



# Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.

## Relatório mensal de atividades

Meses de Outubro a Dezembro de 2018

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Inpar Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.** ("SPE 61" ou "Recuperanda"), vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o relatório de atividades referente os meses de outubro a dezembro de 2018, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Contas a Receber	8
Imóveis a Comercializar	9
Balanço Patrimonial - Passivo	10
Dívida Tributária	12
Disponibilidade Operacional	13
Capital de Giro	14
Dívida Financeira Líquida	15
Demonstração do Resultado	16
Cronograma Processual	17

# Notas Relevantes

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de outubro a dezembro de 2018 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das área de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c



# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>Ativo</b>	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
<b>Ativo Permanente</b>	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
<b>Capital de Giro Líquido (CGL)</b>	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
<b>Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)</b>	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
<b>Disponibilidade Operacional</b>	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
<b>Dívida Ativa</b>	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Líquida Total</b>	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.



# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

## **Lucro Bruto**

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

## **Passivo**

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

## **Patrimônio Líquido**

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

## **SPE**

Sociedade de Propósito Específico

## **PERT**

Programa Especial de Regularização Tributária



# Informações do Empreendimento

**Razão Social:** Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.

**Data do Habite-se:** 29 de agosto de 2011

**Número de Unidades:** 140

**Número de Torres:** 1

**Quantidade em Estoque:** 1

**Custo médio de unidade:** R\$ 337 mil

**Status:** Concluído e com habite-se

**A constatação do status do empreendimento foi realizada por meio de visita no seguinte endereço:**

Rua Engenheiro Fernando Guilhon, 1703, Belém - Pará

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

## Fotos do Empreendimento:



Rua Engenheiro Fernando Guilhon / PA



Rua Engenheiro Fernando Guilhon / PA

# Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Out/18	Nov/18	Dez/18	
Caixa e Equivalentes de Caixa	0	3	360	
Contas a Receber - CP	1.206	1.218	874	
Imóveis a Comercializar	470	470	337	
Créditos Diversos	1	1	1	
<b>Ativo Circulante</b>	<b>1.678</b>	<b>1.692</b>	<b>1.571</b>	
Contas a Receber - LP	296	290	286	
Partes Relacionadas	19.372	18.453	18.425	
<b>Ativo não Circulante</b>	<b>19.667</b>	<b>18.743</b>	<b>18.710</b>	
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>21.345</b>	<b>20.435</b>	<b>20.282</b>	

Fonte: Balanco Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2018.

O saldo de **Caixa e Equivalentes de Caixa** apresentou variação significativa em dezembro de 2018, referente ao recebimento da venda de 1 (uma) unidade de imóvel que ocorreu em outubro. A partir de novembro de 2018 é possível verificar que a Recuperanda separou os valores bloqueados das contas correntes, registrando tais saldos na conta do Ativo "Bloqueio Judicial C/C". Cumpre informar que verificou-se os extratos bancários que compõem a referida rubrica.

**Contas a Receber:** no curto prazo ocorreu outubro de 2018 a venda de 1 (uma) unidade do imóvel, a qual foi integralmente recebida a vista em dezembro de 2018, motivo pelo qual vê-se a diminuição dessa rubrica, tendo como contrapartida a elevação de Caixa e Equivalentes de Caixa.

Já o longo prazo diminuiu 3% devido às apropriações mensais pelos vencimentos dos créditos. Adicionalmente, em tópico posterior será demonstrada a abertura analítica dos saldos, com base no relatório "Aging List" disponibilizado pela Recuperanda.

**Imóveis a Comercializar:** sofreu decréscimo de R\$ 133 mil em dezembro de 2018. Em outubro, verificou-se a venda de 1 (uma) unidade do imóvel, restando apenas 1 (uma) unidade em estoque. A seguir será exposta a composição analítica da conta.

**Partes Relacionadas:** é a principal linha do ativo, representando 91% do saldo ao fim do 4º trimestre de 2018. Entre os meses analisados houve diminuição de 5%, referindo-se a pagamento da Recuperação Judicial efetuado pela holding "Viver Incorporadora e Construtora S.A." referente a rescisões e ações judiciais.



# Contas a Receber

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.		R\$ 000		
Contas a Receber	Out/18	Nov/18	Dez/18	
Clientes Incorporação	2.349	2.354	2.006	
Clientes Incorporação (SPE)	(847)	(846)	(846)	
(-) Clientes Incorporação (Aprop. CP/LP)	(296)	(290)	(286)	
<b>Contas a Receber - CP</b>	<b>1.206</b>	<b>1.218</b>	<b>874</b>	
Clientes Incorporação Longo Prazo	296	290	286	
<b>Contas a Receber - LP</b>	<b>296</b>	<b>290</b>	<b>286</b>	
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>1.502</b>	<b>1.508</b>	<b>1.159</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2018.

A composição analítica do Contas a Receber demonstra que a rubrica "Clientes incorporação" é a mais representativa do grupo, auferindo diminuição de aproximadamente R\$ 343 mil em dezembro, devido a recebimento a vista da venda de 1 (uma) unidade ocorrida em outubro e recebida integralmente em dezembro de 2018.

A Recuperanda apresentou o relatório "Aging List", onde verificou-se que os títulos classificados como "A Vencer" representam 33% do total da carteira, enquanto os créditos "Vencidos a mais de 360 dias" representam 63%, sendo assim, esta Administradora Judicial recomenda que a Recuperanda avalie a constituição de Provisão para Devedores Duvidosos.

O Contas a receber totalizou o montante de R\$ 1.1 milhões em dezembro de 2018.

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.		R\$ 000		
Contas a Receber - Aging List	Out/18	Nov/18	Dez/18	
A Vencer	759	728	378	
Vencidos até 180 dias	9	32	25	
Vencidos entre 181 e 360 dias	25	26	28	
Vencidos a mais de 360 dias	709	721	729	
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>1.502</b>	<b>1.508</b>	<b>1.159</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2018.



# Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.		R\$ 000		
Imóveis a comercializar	Out/18	Nov/18	Dez/18	
Imóveis Garantia de Obra	186	186	53	
Imóveis Concluídos	37.174	37.176	37.178	
Apropriação do Custo	(36.908)	(36.910)	(36.912)	
Encargos Financeiros SFH	2.647	2.647	2.647	
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(2.628)	(2.628)	(2.628)	
<b>Total de Imóveis a Comercializar</b>	<b>470</b>	<b>470</b>	<b>337</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2018.

Observa-se que a linha Imóveis Concluídos é a de maior representatividade do grupo, porém foi a linha de Imóveis Garantia de Obra que apresentou a maior movimentação, R\$ 133 mil. Conforme explicações da Recuperanda, foi baixado o custo dos imóveis concluídos que já foram vendidos em meses anteriores para conciliar com a posição de custo (condomínio e IPTU) das unidades concluídas não vendidas.

Imóveis a Comercializar sumarizou R\$ 337 mil, sendo que em outubro, verificou-se a venda de 1 (uma) unidade do imóvel, restando apenas 1 (uma) unidade de imóvel em estoque.

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.		Unid.		
Imóveis a Comercializar	Out/18	Nov/18	Dez/18	
Imóveis em Estoques	1	1	1	
<b>Total de Imóveis a Comercializar</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2018.



# Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Out/18	Nov/18	Dez/18	
Fornecedores	6	7	2	
Coobrigação na Cessão de Recebíveis - CP	137	140	143	
Obrigações Fiscais	44	46	33	
Parcelamentos Tributários - CP	259	258	263	
Tributos Diferidos - CP	20	21	21	
Contas a Pagar - CP	888	391	379	
Adiantamentos de Clientes - CP	6	6	6	
Provisões para Garantia - CP	3	3	-	
<b>Passivo Circulante</b>	<b>1.361</b>	<b>872</b>	<b>846</b>	
Coobrigação na Cessão de Recebíveis - LP	105	102	99	
Parcelamentos Tributários - LP	2.415	2.407	2.407	
Tributos Diferidos - LP	37	37	37	
Contas a Pagar - LP	46	46	46	
Provisões para Demandas Judiciais	1.132	1.132	1.026	
<b>Passivo não Circulante</b>	<b>3.734</b>	<b>3.724</b>	<b>3.614</b>	
Capital Social	11.871	11.871	11.871	
Reservas de Lucros	973	973	973	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	3.406	2.995	2.978	
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>16.250</b>	<b>15.839</b>	<b>15.821</b>	
<b>TOTAL PASSIVO + PL</b>	<b>21.345</b>	<b>20.435</b>	<b>20.282</b>	

Fonte: Balanco Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2018.

**Fornecedores:** não demonstrou grande variação, sendo a diminuição referente ao pagamento da RJ. Finalizou o ano de 2018 com saldo de R\$ 2 mil.

**Coobrigação na Cessão de Recebíveis:** referem-se a duplicatas descontadas vendidas a instituições financeiras ou securitizadoras; caso os clientes não honrem suas obrigações, a Recuperanda é coobrigada da dívida. Observa-se que houve reclassificações mensais de R\$ 3 mil entre longo e curto prazo, sumarizando R\$ 143 mil no curto prazo e R\$ 99 mil no longo prazo no mês de dezembro de 2018.

**Obrigações Fiscais:** houve flutuação dos saldos no comparativo realizado, devido a quitação das obrigações junto as tributos PIS e COFINS, e incremento de valor em IRPJ e CSLL a recolher em dezembro de 2018.

**Parcelamentos Tributários:** observa-se acréscimo de 2% no curto prazo, devido ao acréscimo de parcelamento 60 meses em dezembro de 2018, além do pagamento do parcelamento PERT. Já o longo prazo apresentou aumento de saldo do parcelamento PERT PGFN. A seguir será exposta a composição da dívida tributária.

De acordo com os comprovantes de arrecadação disponibilizados pela Recuperanda, identificou-se os pagamentos do parcelamento PERT PGFN.

**Tributos Diferidos:** tratam-se de provisões estimadas com base na carteira a realizar, conforme a carteira é liquidada, os tributos diferidos são reclassificados para correntes; ambas as rubricas demonstraram aumento, sumarizando em dezembro de 2018 os saldos de R\$ 21 mil e R\$ 37 mil respectivamente.



# Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Out/18	Nov/18	Dez/18	
Fornecedores	6	7	2	
Coobrigação na Cessão de Recebíveis - CP	137	140	143	
Obrigações Fiscais	44	46	33	
Parcelamentos Tributários - CP	259	258	263	
Tributos Diferidos - CP	20	21	21	
Contas a Pagar - CP	888	391	379	
Adiantamentos de Clientes - CP	6	6	6	
Provisões para Garantia - CP	3	3	-	
<b>Passivo Circulante</b>	<b>1.361</b>	<b>872</b>	<b>846</b>	
Coobrigação na Cessão de Recebíveis - LP	105	102	99	
Parcelamentos Tributários - LP	2.415	2.407	2.407	
Tributos Diferidos - LP	37	37	37	
Contas a Pagar - LP	46	46	46	
Provisões para Demandas Judiciais	1.132	1.132	1.026	
<b>Passivo não Circulante</b>	<b>3.734</b>	<b>3.724</b>	<b>3.614</b>	
Capital Social	11.871	11.871	11.871	
Reservas de Lucros	973	973	973	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	3.406	2.995	2.978	
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>16.250</b>	<b>15.839</b>	<b>15.821</b>	
<b>TOTAL PASSIVO + PL</b>	<b>21.345</b>	<b>20.435</b>	<b>20.282</b>	

Fonte: Balanco Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2018.

**Contas a Pagar:** o curto prazo obteve queda de R\$ 510 mil, no comparativo entre as competências do 4º trimestre de 2018, em razão do pagamento dos créditos da 2ª tranche de ações da  *Holding*. No saldo do longo prazo não houve variações significativas.

**Provisões para Garantia:** demonstrou queda da totalidade do saldo, pois encerrou-se o prêmio por resgate de garantia de obra no resultado.

**Provisões para Demandas Judiciais:** apresentou deflação de R\$ 106 mil no comparativo entre as competências analisadas, em razão da exclusão de 7 (sete) processos cíveis classificado como perda provável, e atualização de outra ação em dezembro de 2018.



# Dívida Tributária

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.		R\$ 000		
Dívida Tributária	Out/18	Nov/18	Dez/18	
Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher	(0)	(0)	(0)	
Pis/Cofins/Csll Retido na Fonte a Recolher	0	-	0	
I.S.S. Retido na Fonte a Recolher	0	0	-	
PIS a Recolher	3	3	-	
COFINS a Recolher	13	13	-	
Parcelamento 60 Meses	21	19	26	
Parcelamento PERT	3	3	-	
Parcelamento PERT PGFN	235	236	237	
IRPJ a Recolher	4	4	5	
CSLL a Recolher	3	3	5	
Encargos s/ Tributos	1	3	1	
PIS Diferido	4	4	4	
COFINS Diferido	16	17	18	
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	20	20	22	
<b>Total Dívida Tributária - CP</b>	<b>322</b>	<b>325</b>	<b>318</b>	
Parcelamento PERT PGFN	2.404	2.397	2.388	
PIS Diferido	2	2	2	
COFINS Diferido	9	9	9	
IRPJ Diferido	17	17	17	
CSLL Diferido	9	9	9	
<b>Total Dívida Tributária - LP</b>	<b>2.452</b>	<b>2.444</b>	<b>2.444</b>	
<b>Total Dívida Tributária</b>	<b>2.774</b>	<b>2.769</b>	<b>2.761</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2018.

Com base na composição analítica apresentada, verificou-se que os Impostos a Recolher de curto prazo diminuíram, resumindo decréscimo de R\$ 11 mil durante o período, devido a quitação das obrigações junto aos tributos PIS e COFINS, além do pagamento do parcelamento PERT.

No longo prazo, observa-se que o maior saldo refere-se ao Parcelamento PERT da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, demonstrando retração de R\$ 16 mil.

As variações supracitadas resultaram na redução de R\$ 13 mil da dívida tributária, que sumariza o montante de R\$ 2.7 milhões em dezembro de 2018.



# Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.		R\$ 000		
Disponibilidade Operacional	Out/18	Nov/18	Dez/18	
(+) Contas a Receber - CP	1.206	1.218	874	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	470	470	337	
(-) Fornecedores	6	7	2	
<b>Disponibilidade Operacional</b>	<b>1.671</b>	<b>1.681</b>	<b>1.209</b>	

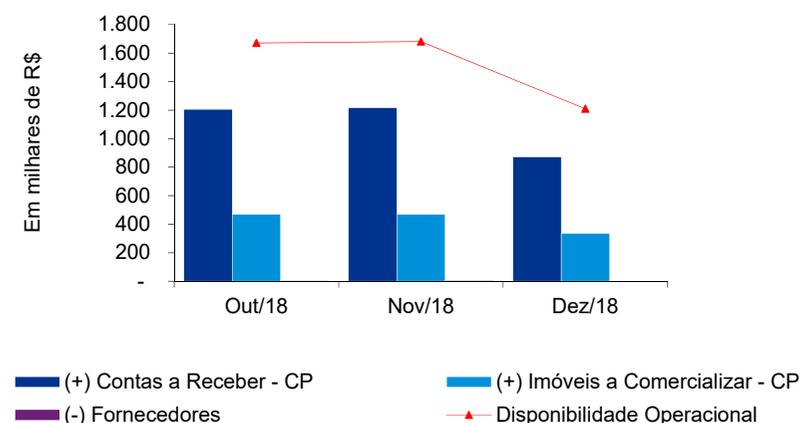
Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2018.

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos Fornecedores (conta do passivo) com os recursos disponíveis em Contas a Receber e Imóveis a Comercializar (contas do ativo).

O índice se mantém positivo em todas as competências apresentadas, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos líquidos.

O indicador apresentou decréscimo de R\$ 462 mil recorrente da baixa do Contas a Receber – CP, somando R\$ 1.2 milhões em dezembro de 2018.

## Disponibilidade Operacional



# Capital de Giro Líquido

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.		R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Out/18	Nov/18	Dez/18	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	0	3	360	
(+) Contas a Receber - CP	1.206	1.218	874	
(+) Imóveis a Comercializar	470	470	337	
(+) Créditos Diversos	1	1	1	
<b>(A) Ativo Circulante</b>	<b>1.678</b>	<b>1.692</b>	<b>1.571</b>	
(-) Fornecedores	6	7	2	
(-) Coobrigação na Cessão de Recebíveis - CP	137	140	143	
(-) Outras Obrigações Fiscais	44	46	33	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	259	258	263	
(-) Tributos Diferidos - CP	20	21	21	
(-) Contas a Pagar - CP	888	391	379	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	6	6	6	
(-) Provisões para Garantia - CP	3	3	-	
<b>(B) Passivo Circulante</b>	<b>1.361</b>	<b>872</b>	<b>846</b>	
<b>(A-B) Capital de Giro Líquido</b>	<b>316</b>	<b>820</b>	<b>725</b>	

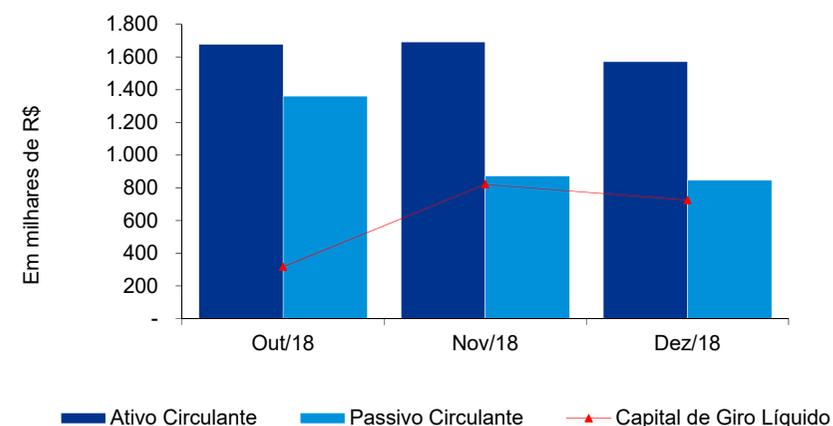
Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2018.

O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

O índice apresentou saldo positivo durante todas as competências apresentadas, e demonstrou aumento de R\$ 409 mil, em razão principalmente da elevação de "Caixa e Equivalentes de Caixa" e diminuição de "Contas a Receber - CP" em R\$ 333 mil e "Contas a Pagar - CP" em R\$ 510 mil.

Em dezembro de 2018, o CGL apresentou saldo de R\$ 725 mil.

Capital de Giro Líquido



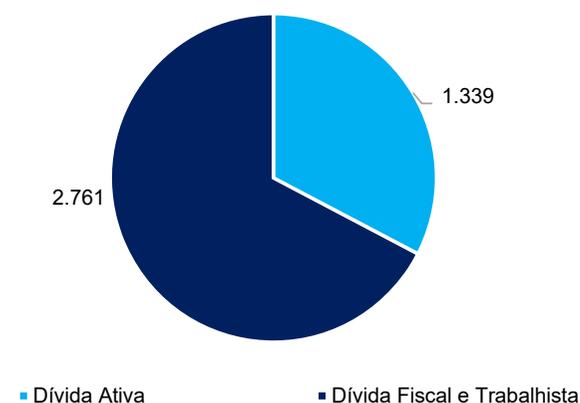
# Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.		R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Out/18	Nov/18	Dez/18	
(-) Fornecedores	6	7	2	
(-) Coobrigação na Cessão de Recebíveis - CP	137	140	143	
(-) Coobrigação na Cessão de Recebíveis - LP	105	102	99	
(-) Contas a Pagar - CP	888	391	379	
(-) Contas a Pagar - LP	46	46	46	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	6	6	6	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	1.132	1.132	1.026	
(-) Provisões para Garantia - CP	3	3	-	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	0	3	360	
<b>(A) Dívida Ativa</b>	<b>2.321</b>	<b>1.824</b>	<b>1.339</b>	
(-) Outras Obrigações Fiscais	44	46	33	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	259	258	263	
(-) Parcelamentos Tributários - LP	2.415	2.407	2.407	
(-) Tributos Diferidos - CP	20	21	21	
(-) Tributos Diferidos - LP	37	37	37	
<b>(B) Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	<b>2.774</b>	<b>2.769</b>	<b>2.761</b>	
<b>(A+B) Dívida Financeira Líquida Total</b>	<b>5.095</b>	<b>4.593</b>	<b>4.101</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2018.

Dívida Financeira Líquida



A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de Caixa e Equivalentes de caixa.

O índice demonstrou decréscimo de R\$ 995 mil entre os meses analisados, devido principalmente à queda no saldo de "Contas a Pagar – CP" e "Provisões para Demandas Judiciais", além do aumento de "Caixa e Equivalentes de Caixa". Em dezembro de 2018, a Dívida Total sumarizou R\$ 4.1 milhões, sendo representada em 33% da Dívida Ativa e 67% de Dívida Fiscal e Trabalhista.

# Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.					R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Set/18 Acum.	Out/18	Nov/18	Dez/18	Dez/18 Acum.
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>(147)</b>	<b>469</b>	<b>8</b>	<b>(0)</b>	<b>329</b>
Receita de Imóveis	(147)	469	8	(0)	329
<b>Deduções da Receita Bruta</b>	<b>5</b>	<b>(17)</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>(12)</b>
Impostos Incidentes sobre Vendas	5	(17)	(0)	0	(12)
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>(142)</b>	<b>451</b>	<b>8</b>	<b>(0)</b>	<b>317</b>
<b>Custos dos Imóveis</b>	<b>270</b>	<b>(289)</b>	<b>(1)</b>	<b>(119)</b>	<b>(139)</b>
Custos dos Imóveis	270	(289)	(1)	(119)	(139)
<b>Resultado Operacional Bruto</b>	<b>128</b>	<b>163</b>	<b>6</b>	<b>(119)</b>	<b>178</b>
Despesas Gerais e Administrativas	(13)	0	0	(0)	(13)
Despesas com Comercialização	(1)	(4)	(6)	1	(10)
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	(395)	(0)	(406)	100	(701)
<b>Resultado antes do Resultado Financeiro</b>	<b>(282)</b>	<b>158</b>	<b>(405)</b>	<b>(19)</b>	<b>(547)</b>
Receitas Financeiras	56	4	0	4	64
Despesas Financeiras	(112)	(8)	(2)	(3)	(125)
<b>Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado</b>	<b>(337)</b>	<b>154</b>	<b>(407)</b>	<b>(18)</b>	<b>(608)</b>
Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente	(10)	0	0	(3)	(13)
Provisão para IRPJ e CSLL - Diferida	19	(11)	(1)	(0)	8
<b>Lucro (Prejuízo) do Exercício</b>	<b>(328)</b>	<b>143</b>	<b>(407)</b>	<b>(21)</b>	<b>(613)</b>

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2018.

A partir da Demonstração do Resultado do Exercício da Recuperanda, verificou-se que houve registro de **Receita de Imóveis** em outubro, devido a venda de 1 (uma) unidade do imóvel. As **Deduções da Receita** se movimentaram linearmente ao faturamento auferido no período.

Os **Custos dos imóveis** foram influenciados também pela venda ocorrida em outubro. Em dezembro, a variação refere-se ao custo das unidades recebidas e que já deveriam ter sido registrados.

**Despesas Gerais e Administrativas:** são compostas por gastos com assessoria/consultoria e impostos e taxas.

**Despesas com Comercialização:** demonstrou maior variação em novembro de 2018, devido a desembolso com publicidade e propaganda e garantia de obra.

**Outras Receitas/Despesas Operacionais:** as variações significativas vistas na rubrica referem-se à ações judiciais pagas na 2ª tranche de ações da  *Holding* na Recuperação Judicial.

**Receitas Financeiras:** o saldo representa ganhos com juros recebidos, receita TP securitização e atualização monetária.

**Despesas Financeiras:** auferiu montante relevante em outubro, oriundo da movimentação de juros sobre tributos, correção monetária obrigações e multas.

O Resultado Líquido sumarizou em dezembro de 2018 prejuízo de R\$ 613 mil acumulados.



# Cronograma Processual

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>16/09/2016</b>	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
<b>29/09/2016</b>	• Deferimento da RJ
<b>21/10/2016</b>	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
<b>06/02/2017</b>	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
<b>10/04/2017</b>	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
<b>19/04/2018</b>	• Homologação do PRJ
<b>22/11/2018</b>	• Início dos pagamentos

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,  
pede deferimento.

São Paulo, 9 de outubro de 2019.

**KPMG Corporate Finance Ltda.**  
**Administradora Judicial**

Osana Mendonça  
OAB/SP 122.930

**KPMG Corporate Finance Ltda.**  
**Gerente**

Patricia Ramalho Sunemi  
CRC 1SP260159/0-4